

## Gacetilla de Prensa

**Título:** DGRP disponibiliza visualización del desarrollo inmobiliario en Paraguay de los últimos 5 años

La Dirección General de los Registros Públicos se complace en presentar los resultados de un exhaustivo trabajo de análisis y visualización de datos del desarrollo inmobiliario en Paraguay. Este trabajo fue realizado por el Departamento de Informática, en conjunto con la Dirección del Registro Inmobiliario y con el apoyo de la Oficina de Carga de Asientos Registrales de la DGRP, además de ser uno de los productos del fructífero convenio institucional con la Cámara Paraguaya de Empresas Loteadoras e Inmobiliarias (CAPELI). Es la primera vez que una institución relacionada al desarrollo inmobiliario del país, pone a disposición de la ciudadanía los datos en visualizaciones de este tipo.

En un esfuerzo pionero por impulsar la transparencia y facilitar el acceso a información clave, la Dirección General de los Registros Públicos ha llevado a cabo un exhaustivo análisis de datos relacionados con el desarrollo inmobiliario en nuestro país. Este esfuerzo presenta visualizaciones interactivas que arrojan luz sobre la evolución temporal y geográfica de conceptos como hipotecas, loteamientos, transferencias, contratos de alquiler, fideicomisos y boletos de compra venta.

Se describen a continuación el contenido y los beneficios del análisis realizado:

### **1. Mapa 1: Entradas relacionadas al desarrollo inmobiliario en los últimos 5 años.**

El primer mapa, un "mapa de calor temporal" revela la dinámica de entradas a lo largo del tiempo en todos los distritos del país. Este enfoque innovador permite una comprensión holística de cómo las transacciones inmobiliarias se han desarrollado, proporcionando una visión integral para la toma de decisiones informadas.

### **2. Mapa 2: Evolución anual por distrito y tipo de concepto**

El segundo mapa, detallado por distrito, presenta un gráfico interactivo que desglosa la cantidad de entradas por año durante los últimos cinco años, discriminado además por concepto. Este enfoque estratificado permite una identificación clara de las tendencias, facilitando la planificación y anticipación de cambios en el panorama inmobiliario. La discriminación por tipo de concepto brinda una visión más precisa de la diversidad y amplitud de las transacciones.

### **3. Mapa 3: Análisis mensual detallado del año 2023**

El tercer mapa, centrado en el año 2023, ofrece un análisis mensual detallado por distrito y tipo de concepto. Esta perspectiva mensual proporciona una granularidad temporal, permitiendo una comprensión más profunda de los patrones estacionales y eventos específicos que impactan el desarrollo inmobiliario.

#### **4. Clasificación de desarrollo inmobiliario: pasado y presente**

Identifican los distritos con mayor y menor desarrollo inmobiliario en los últimos 5 años y en el 2023. Estos rankings no solo son una herramienta invaluable para grandes inversores y loteadoras, sino que también ofrecen a la ciudadanía una visión transparente de la evolución de sus comunidades.

### **Beneficios sistemáticos de la disponibilidad de datos: Desarrollo inmobiliario transparente para todos.**

#### **1. Facilitación de decisiones estratégicas y desarrollo sostenible para el país:**

Información en políticas públicas: La disponibilidad de datos robustos facilita la formulación y ejecución de políticas públicas basadas en evidencia, permitiendo a los responsables de la toma de decisiones comprender las tendencias inmobiliarias a nivel nacional. Esto conduce a un desarrollo urbano más planificado y sostenible.

Atracción de inversiones extranjeras: Los datos transparentes y accesibles actúan como un imán para inversores extranjeros, proporcionando información valiosa sobre la estabilidad del mercado inmobiliario y las oportunidades de inversión. Esto no solo fortalece la economía, sino que también contribuye al crecimiento y desarrollo sostenible del país.

#### **2. Un importante paso hacia la transparencia y el liderazgo en la innovación para la DGRP y la CSJ.**

Compromiso con la transparencia: La apertura de datos demuestra el compromiso de la institución con la transparencia y la rendición de cuentas, fortaleciendo la confianza tanto a nivel ciudadano como empresarial. Este enfoque transparente refuerza la reputación de la institución y su capacidad para liderar en la era de la información.

Liderazgo en el uso de datos: Al ser pionera en la disponibilidad de datos, la institución se posiciona como líder innovadora en el sector público. Este enfoque proactivo no solo cumple con las expectativas actuales de transparencia, sino que también establece un estándar para otras instituciones, impulsando un cambio cultural hacia la apertura de datos.

#### **3. Empoderamiento y toma de decisiones informadas para la ciudadanía:**

Acceso a información clave: Los ciudadanos obtienen acceso a información valiosa sobre el desarrollo inmobiliario en sus comunidades, permitiéndoles comprender mejor el entorno que los rodea. Esto facilita la toma de decisiones informadas sobre vivienda, inversión y participación en procesos comunitarios.

Participación ciudadana activa: La transparencia en los datos inmobiliarios motiva una participación ciudadana más activa y comprometida. Los residentes pueden involucrarse en discusiones significativas sobre el desarrollo urbano, presentar sugerencias basadas en datos y contribuir al crecimiento sostenible de sus comunidades.

#### **4. Guía estratégica para decisiones de inversión para grandes inversores:**

Visión holística del mercado: Los grandes inversores obtienen una visión completa y detallada del mercado inmobiliario a través de datos segmentados por tipo de concepto, distrito y tiempo. Esta información les permite tomar decisiones estratégicas fundamentadas en tendencias reales y proyecciones claras.

Mitigación de riesgos: La disponibilidad de datos fiables reduce la incertidumbre y mitiga los riesgos asociados con inversiones inmobiliarias. Los inversores pueden identificar oportunidades emergentes, evaluar la estabilidad del mercado y adaptar sus estrategias de inversión de manera más efectiva.

#### **5. Optimización de planificación y ejecución de proyectos para loteadoras:**

Identificación de demandas del mercado: La disponibilidad de datos permite a las loteadoras identificar patrones de demanda en el mercado, optimizando la planificación y ejecución de proyectos. Esto garantiza una alineación más precisa con las necesidades del mercado y mejora la rentabilidad de los proyectos inmobiliarios.

Eficiencia en la asignación de recursos: Con datos detallados sobre el desarrollo inmobiliario, las loteadoras pueden asignar recursos de manera más eficiente, centrándose en áreas de mayor potencial y adaptando sus estrategias de comercialización según las tendencias del mercado.

La información se disponibiliza a través del siguiente enlace <https://dgrp.gov.py/estadisticas> bajo el título "Análisis del Desarrollo Inmobiliario 2019 al 2023".

En resumen, este análisis no solo altera nuestra percepción del desarrollo inmobiliario, sino que también genera una serie de beneficios sistémicos que repercuten positivamente en el país, las instituciones, la ciudadanía y los participantes clave en el sector inmobiliario. Este enfoque transparente traza la senda hacia un futuro más próspero y subraya que la información es fundamental para un desarrollo sostenible.